

**S Z E R Z Ő D É S**  
**reklámhordozók bérletére és kapcsolódó szolgáltatások nyújtására**

amely létrejött egyrészről : **Ornatus Reklám-Hirdetési Kft.**

9027 Győr, Kandó Kálmán u.13.

Cg.: 08-09-004499, adószám: 11138271-2-08

Bankszámla szám: 10700031-04774503-51100005

Képviselő: Dr. Darabos Csaba ügyvezető

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

.....

Cím: .....

Cgj.sz.: ..... Adószám: .....

Bankszámla szám: .....

Képviselő: .....

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között a következők szerint:

**I. A bérleti szerződés tárgya, jellege, időtartama:**

(1) A Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező ..... **db** ..... típusú reklámhordozót ..... **Ft/db/hó + Áfa** bérleti díj ellenében a(z) ..... (grafika) reklámozása céljából az 1. sz. mellékletben megadott helyszíneken.

(2) Jelen bérleti szerződés

2007. .... napjától - 200... .... napjáig

..... időtartamra jött létre.

A bérleti időszak a kihelyezés napjától kezdődik. A Bérbeadó a később történő kihelyezésért semmiféle (eszmei, stb.) kár megtérítésére nem kötelezhető, azonban az előre kifizetett bérleti díjből a kieső idő bérleti díját a Bérlő kívánságára visszatéríti vagy beszámítja.

(3) Az (1) pontban meghatározott díj magába foglalja a reklámhordozó(k) bérleti díját , de nem tartalmazza a grafikai kivitelezés díját és a szerelési költséget.

**Fel- és leszerelési díj:** ..... ,-Ft/tábla + Áfa.

(4) A plakátokat a Bérlő megrendeli a Bérbeadótól az alábbi feltételek mellett:

- a Bérbeadó elvégzi a grafikai tervezést ..... Ft + Áfa díjért;
- a Bérbeadó **elkészít** ..... db plakátot
  - fóliakivágás esetén ..... Ft/tábla + Áfa áron
  - nyomtatás esetén ..... Ft/tábla + Áfa áron;

- az elkészült grafikát a Bérlőnek írásban (faxon, e-mailen stb.) el kell fogadnia, a plakátok gyártása csak a Bérő elfogadó nyilatkozata alapján kezdhető meg. A jóváhagyás után elkészített plakátokon vagy a kihelyezett reklámhordozón a grafikát a Bérbeadó csak akkor tudja módosítani, ha az ehhez kapcsolódó költségeket a Bérő megtéríti.

## **II. Általános feltételek:**

### (1) A Bérbeadó kötelezi magát, hogy

- a kihelyezést Győrben a grafikai terv elfogadását követő 10 munkanapon belül; a nem győri helyszíneken pedig 15 munkanapon belül elvégzi;
- a kihelyezéstől számított három évig felelősséget vállal az általa biztosított plakátok újszerű állapotáért;
- azonos oszlopokra hasonló profilú cégek reklámjait nem helyezi ki;
- a bérleti időtartam alatt gondoskodik a reklámhordozók szükséges karbantartásáról, tisztításáról;
- a saját ellenőrzése során feltárt, vagy a Bérő által telefonon, telefaxon jelzett és írásban is megerősített meghibásodásokat elhárítja. Amennyiben a javítás meghaladja a 72 órát, az azon felüli kieső idő bérleti díját visszatéríti a Bérőnek;
- világító tábla világításának tartós (5 napot meghaladó) kimaradása idejére az azonos díjvozetbe eső nem világító tábla bérleti díját számlazza a Bérő felé, illetve a már kifizetett bérleti díjból a különbözetet téríti vissza.

### (2) A Bérő kötelezi magát, hogy

- a gazdasági reklámtevékenységről szóló tv. és az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit – e szerződés vonatkozásában – magára nézve kötelezően megtartja;
- a szerződésben biztosított jogait és vállalt kötelezettségeit harmadik személynek – a Bérbeadó hozzájárulása nélkül – nem engedi át;
- a reklámhordozókon semmiféle változtatást nem végez;
- megtéríti a saját kívánságára történő áthelyezés, grafikai módosítás; valamint a plakátok 3 éven túli elhasználódása miatt szükségessé vált csere költségeit.

### (3) A Bérő tudomásul veszi, hogy

- a Bérbeadó emblémája a reklámhordozók tulajdonjogot megtestesítő tartozéka, minden reklámhordozón jól láthatóan kell szerepelnie, nem távolítható el és nem takarható el;
- a Bérbeadó reklámhordozót ad bérbe, tehát azonos oszlopon jogosult más reklámhordozó kihelyezésére is;
- a Bérbeadó vállalt kötelezettségeit szolgáltatások közvetítésével is teljesítheti;
- a Bérbeadó a számlázást az áttekinthetőség és az elszámolások kölcsönös megkönnyítésének érdekében a naptári időegységekhez igazítja;
- a Bérbeadó az egy évet meghaladó bérlet esetén január 1-jétől évente egy alkalommal jogosult a bérleti díjat a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindexnek megfelelően módosítani. A Bérbeadó a Bérőt a módosított bérleti díjról hivatalos formában előre tájékoztatja. Az ármódosítás nem lehet visszamenőleges és nem érintheti a már kiszámlázott bérleti időszakot;
- igazolt - a Bérbeadón kívüli - okok alapján (államigazgatási határozat, rendelet,

az oszlopok tulajdonjogával rendelkező BEM Rt. , BKV Rt., E.ON Zrt., helyi áramszolgáltató intézkedése, stb.) megszüntetett vagy szüneteltetett reklámhordozó miatt a Bérbeadó kártérítésre nem kötelezhető. A megszüntetett vagy szüneteltetett időszakra kifizetett bérleti díjat a Bérő kívánságától függően visszatéríti vagy más megfelelő reklámhelyet ajánl fel;

- a reklámhordozókon észlelt hibát, melyek a Bérbeadó ellenőrzései közötti időszakban keletkeznek, azonnal jelezni kell. A Bérőnek a telefonbejelentést írásban is meg kell erősítenie. A fent meghatározott módon történő hibabejelentés elmaradását és visszamenőleges hibabejelentést a Bérbeadónak nem áll módjában elfogadni;
- sem a Bérbeadónak, sem a Bérőnek nem felróható rongálás következményeit a Bérbeadó egyedül nem vállalja. Ilyen esetben a Bérbeadót terheli a reklámhordozó javítása vagy cseréje és a kieső idő, a Bérőt pedig a plakátok újbóli elkészítésének minden költsége
- a kihelyezett plakátok újrafelhasználásának lehetőségét a Bérbeadó nem tudja biztosítani, így ezek a levételt követően megsemmisítésre kerülnek.
- a kihelyezett reklámok teljes (grafikai, nyelvi stb.) tartalmáért és a hatályos jogszabályoknak való megfeleléséért kizárólag a Bérő a felelős. Erre tekintettel a plakátokon, a kihelyezés után bármely okból elvégzett módosítás költségei is a Bérőt terhelik.

### **III. Fizetési feltételek:**

- (1) Az első bérleti időszak díja a kihelyezés napjától a kibocsátott számla alapján esedékes, mely számla tartalmazza a bérleti díjat, a gyártási költséget és a fel- és leszerelés díját.
- (2) Ezt követően a Bérő a bérleti díjat három havonta átutalással fizeti a Bérbeadó számlája alapján 8 naptári nap fizetési határidő betartásával. A számla teljesítési határideje megegyezik a fizetési határidővel.
- (3) A Bérő a fizetés késedelmes teljesítése esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni. Késedelmi kamat közlését vonja maga után, ha a Bérő egyéb hibájából szenved késedelmet a befizetés (fizetési határidő után kért módosítások minden formája, pontatlan cím megadása, címváltozás bejelentésének elmaradása, át nem vett ajánlott küldemény, stb.).
- (4) A 45 napot meghaladó fizetési késedelem súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés azonnali felmondását vonhatja maga után. Ilyen esetben a Bérbeadó 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kötbért jogosult érvényesíteni.

### **IV. A szerződés felmondása:**

Jelen határozatlan időre szóló szerződés felmondása 3 hónapos határidővel történhet. A szerződés felmondása a postai értesítés vagy a faxlevél átvételének napjától érvényes. Felmondás esetén a Bérőnek jogában áll intézkedni a Bérbeadó felé, hogy a felmondás időpontjában vagy a felmondási idő alatt a reklámhordozókat szerelje le.

A határozott időtartamú szerződés rendes felmondás útján nem mondható fel.

**V. Egyéb rendelkezések:**

- (1) Jelen szerződés részét képezi az 1. sz. melléklet, amely a megrendelt helyszíneket rögzíti, valamint a 2. sz. melléklet, amely az 1997. évi LVIII. tv. 3.§-ában előírt adatokat, árureklám esetén pedig a szükséges nyilatkozatot tartalmazza.
- (2) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéstől eltérő szabályozást vagy a menet közben felmerülő és kölcsönösen elfogadott változtatásokat írásban: szerződés-kiegészítésben, szerződés-módosításban rögzítik.
- (3) Megállapodnak, hogy egymással jogi hatást is kiváltani szándékozott közlendőiket kizárólag ajánlott postai küldeményként vagy személyes átvétel útján továbbítják, és csak az ilyen közlésnek tulajdonítanak jogi hatást. A szóban kötött megállapodások csak írásos megerősítés alapján érvényesek. A telefaxon küldött lényeges közlést postai úton is meg kell küldeni a másik félnek.
- (4) Kinyilvánítják továbbá, hogy az esetleg felmerülő vitás kérdések rendezésében kölcsönösen törekednek a békés úton történő megegyezésre. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Győri Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- (5) Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a Bérlő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, s emiatt a Bérbeadó arra kényszerül hogy a jelen szerződés alapján őt megillető követelést jogi úton érvényesítse, úgy a behajtás költségeit a Bérlőt köteles megtéríteni.
- (6) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. bérleti jogviszonyra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- (7) Jelen szerződés 2 eredeti, egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyek mindegyikét – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – a Szerződő Felek alulírott helyen és napon írták alá.

Győr, 200..... ..

.....

Bérlő

.....

Bérbeadó

Nyilvántartáshoz szükséges adatok:

Ügyintéző neve: .....

Mobil / Tel / fax: .....

E-mail: .....

**A REKLÁM MEGRENDELŐJÉNEK ADATAI**

a gazdasági reklámtevékenységről szóló 1997. évi LVIII. tv. 3. §-ával  
összefüggésben

A reklám megrendelőjének

- cégneve vagy neve: .....
- székhelye vagy állandó belföldi telephelye: .....  
.....
- adószáma: .....
- bankszámlaszáma: .....

**NYILATKOZAT**

a reklámozandó áru minőségvizsgálati vagy megfelelési tanúsításáról

**(csak árureklám esetén kell kitölteni)**

A fent azonosított reklámozó által reklámozni kívánt áru pontos megnevezése:

.....

Kijelentem, hogy

- a megnevezett árun az illetékes hatóság a kötelező minőségi, illetve megfelelési vizsgálatot elvégezte, és annak alapján az áru forgalomba hozatalát engedélyezte.
- a megnevezett árut a forgalomba hozatal előtt nem kell hatósági minőségi vagy megfelelési vizsgálatnak alávetni.

Győr, .....

.....  
Reklámozó

.....  
Üzletkötő  
(adatfelvevő)